



PRESTIGE È UN NUOVO MODO DI SUPPORTARE CHI COMPRA E CHI VENDE CASA CON SERVIZI ESCLUSIVI. I NOSTRI ESPERTI SOTTO LO STESSO TETTO CON ARCHITETTI, NOTAI, INGEGNERI, AVVOCATI E INTERIOR DESIGNER CON UN OBIETTIVO COMUNE: SEGUIRTI IN OGNI TUO PASSO IMMOBILIARE.

TARIFFARIO 2016



INVESTIMENTO
GARANTITO



STAFF ESPERTO



PROGETTAZIONE
PROFESSIONALE

VIA BERNINI, 7 / VIA CIMAROSA, 84
NAPOLI (NA)
TEL. 081 557 1129
PRESTIGEPC.IT

COMPENSO DI MEDIAZIONE

PER IMMOBILI CON PREZZO DI VENDITA FINO A €125.000,00:
Provvigione fissa pari ad €5.000,00 + IVA

PER IMMOBILI CON PREZZO DI VENDITA SUPERIORE A
€125.000,00:
Provvigione pari al 4% + IVA calcolato sul prezzo di vendita

SERVIZI D'ASSISTENZA ALLA COMPRAVENDITA

Servizi	Quota
Consulenze notarili (anche in sede)	gratuite
Consulenze legali (in sede)	gratuite
Visure ipotecarie	€25,00*
Consulenze di mutuo (anche in sede)	gratuite
Reperimento atto cartaceo presso archivio notarile	€50,00

*per ogni formalità/nota

STIME E VALUTAZIONI

SEMPRE GRATIS nel caso in cui ci venga conferito un Incarico di Mediazione in esclusiva della durata minima di 6 mesi.
Le nostre stime del valore di mercato di un immobile, redatte in co-sharing da un Architetto e da un Agente Immobiliare iscritto al Ruolo degli Agenti di affari in mediazione, prevedono sempre:

- ✓ Sopralluogo con rilievo planimetrico e fotografico dello stato di fatto
- ✓ Elaborazione telematica della Planimetria depositata in Catasto
- ✓ Visura Catastale aggiornata alla data di stima
- ✓ Analisi tecnica di tutti i coefficienti di calcolo estimativo dell'immobile oggetto della stima
- ✓ Comparazione di mercato col compravenduto in zona di simili caratteristiche nei 12 mesi precedenti alla data di stima
- ✓ Analisi dei parametri di mercato forniti da fonti ufficiali quali, Osservatorio Immobiliare, Agenzia Entrate/del Territorio, ecc.
- ✓ Conclusioni finali e stima commerciale del bene con consegna di plico fascicolato timbrato e firmato da Tecnico ed Agente Immobiliare.

COMPENSO DI MEDIAZIONE

PER CONTRATTI RESIDENZIALI AD USO ABITATIVO (4+4) O CANONE CONCORDATO (3+2):

PROVVIGIONE PARI AL 15%+ IVA CALCOLATO SUL CANONE ANNUO

PER CONTRATTI RESIDENZIALI AD USO TRANSITORIO (DA 12 A 18 MESI):

PROVVIGIONE PARI A 1 MENSILITÀ + IVA

PER CONTRATTI USO COMMERCIALE (6+6)

PROVVIGIONE PARI AL 20% + IVA CALCOLATO SUL CANONE ANNUO

SERVIZI PER LE LOCAZIONI*

Servizi	Quota
Registrazione Contratto di Locazione	€150,00
Calcolo Coefficienti per Canone concordato	€30,00
Redazione contratto di locazione a canone concordato	€100,00
Redazione contratto di locazione uso abitativo/commerciale	€70,00
Redazione contratto di locazione uso transitorio	€50,00

*prezzi esclusi IVA come per legge

GESTIONI PATRIMONIALI

PICCOLI PATRIMONI IMMOBILIARI (FINO A 5 UNITÀ):

- 10% sui canoni riscossi (senza rappresentanza)
- 15% sui canoni riscossi (con rappresentanza)

MEDIO O GRANDI PATRIMONI IMMOBILIARI (OLTRE LE 5 UNITÀ):

- 8% sui canoni riscossi (senza rappresentanza)
- 12% sui canoni riscossi (con rappresentanza)

CATASTO

Servizi	Quota
Planimetria Catastale	€15,00*
Visura Catastale Semplice	€5,00*
Visura Catastale Storica	€10,00*
Denuncia di variazione per modifiche catastali planimetriche (DOCFA)	€300,00*
Allineamento dell'intestazione della visura Catastale	€150,00*

PRATICHE DI AUTORIZZAZIONE URBANISTICA

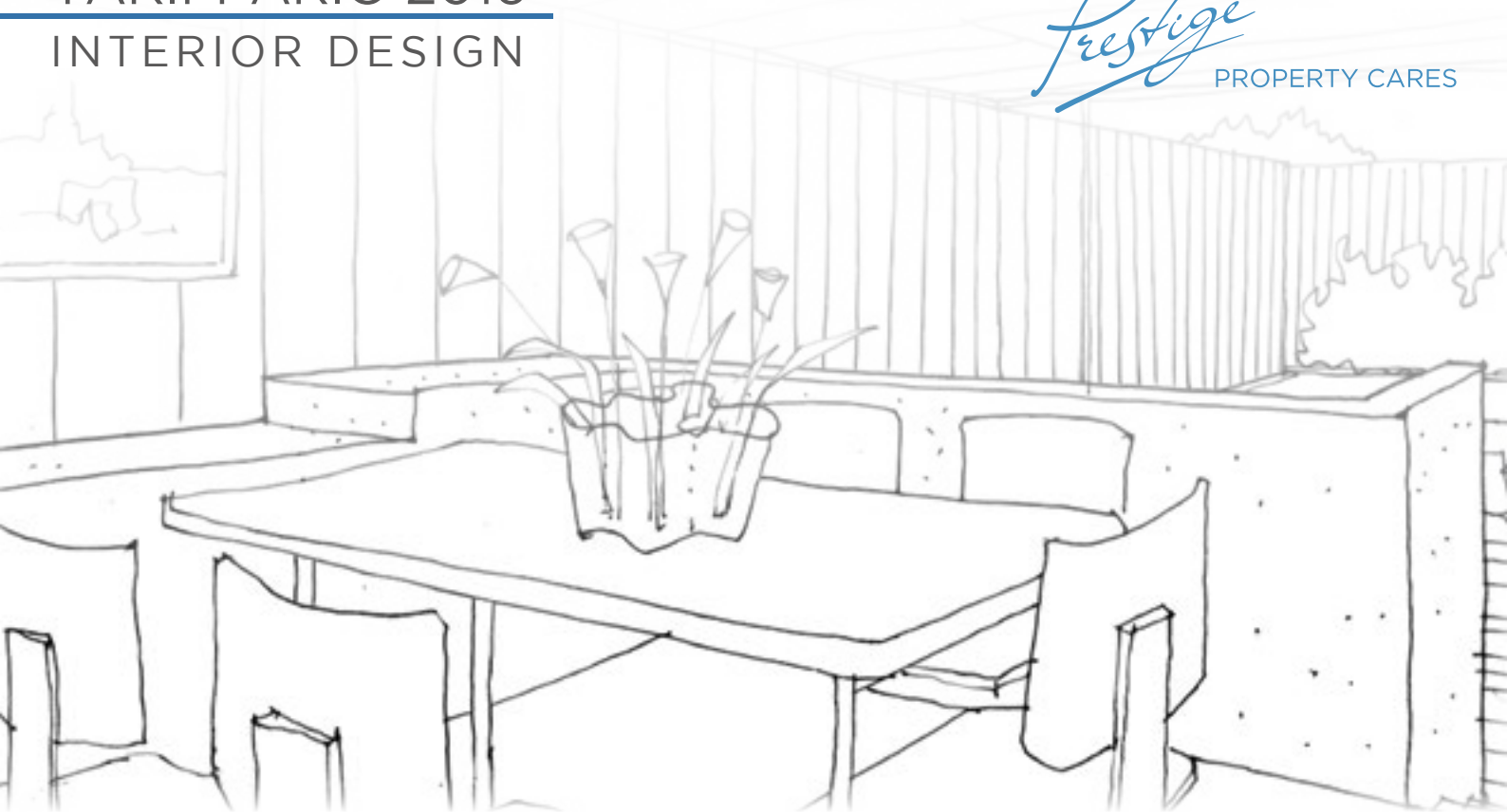
Servizi	Quota
C.I.L. (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI) presso Comune di competenza per opere di ordinaria e straordinaria manutenzione	€1.500,00*
S.C.I.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA') presso comune di competenza per opere di straordinaria manutenzione	€1.200,00*
D.I.A. (DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA') presso comune di competenza per opere di straordinaria manutenzione	€1.500,00*

CERTIFICAZIONE ENERGETICA*

Servizi	Quota
A.p.e.** completo di sopralluogo e invio telematico presso la Regione, per immobili fino a 90mq	€150,00*
A.p.e.** completo di sopralluogo e invio telematico presso la Regione, per immobili oltre i 90mq	€200,00*
A.p.e.** completo di sopralluogo e invio telematico presso la Regione, per immobili oltre i 150mq	€250,00*
Consulenza specializzata e consegna elaborato con interventi di riqualificazione energetica	€300,00*

*prezzi esclusi IVA come per legge

**attestato di prestazione energetica



1) PROGETTAZIONE PER RISTRUTTURAZIONE D'INTERNI

- Sopralluogo con rilievo planimetrico e fotografico dello stato di fatto
- Proposta di almeno 2 diverse idee progettuali
- Consulenza personalizzata e scelta del miglior progetto
- Elaborazione computo metrico in base al progetto scelto
- Gara d'appalto con imprese edili convenzionate

per immobili fino a 90 mq - €500,00
per immobili tra i 90 e i 130 mq - €750,00
per immobili superiori a 130mq - €1.000,00



SOTTO FORMA DI SCONTO
SUL COSTO DELLA
DIREZIONE LAVORI PARI AL
100% DI QUANTO PAGATO

2) DIREZIONE LAVORI FULL

Oltre ad occuparsi della pratica CIL, il tecnico scelto si occuperà anche della progettazione esecutiva, compresa la personalizzazione dell'impianto elettrico ed idricosanitario, nonché fornirà piena assistenza e consulenza nella scelta dei materiali, garantendo almeno 2 sopralluoghi a settimana se necessario.

compenso pari al 10% delle opere da computo.

3) CONSULENZA PERSONALIZZATA PER ARREDI D'INTERNI

Consulenza e progettazione dell'arredamento per l'intero immobile con proposte dettagliate e personalizzate per ogni singolo ambiente con offerte scritte di preventivi ottenuti con aziende convenzionate con sconti garantiti dal 20 al 50% rispetto ai prezzi di listino.

compenso pari a €100,00 ad ambiente (integralmente rimborsati in caso di acquisto)

