



# **PRESTIGE PROPERTY CARES**



## **TARIFFARIO 2019 PRESTIGE PROPERTY CARES**



## COMPRAVENDITE

### COMPENSO DI MEDIAZIONE

• Per immobili con prezzo di vendita fino a €100.000	€5.000
• Per immobili con prezzo di vendita da €100.000 a €150.000	€6.000
• Per immobili con prezzo di vendita da €150.000 a €200.000	€8.000
• Per immobili con prezzo di vendita da €200.000	4%

### SERVIZI D'ASSISTENZA ALLA COMPRAVENDITA

• Consulenze notarili (anche in sede)	gratuite
• Consulenze legali (anche in sede)	gratuite
• Visure ipotecarie	€25
• Consulenze di mutuo (anche in sede)	gratuite
• Reperimento atto cartaceo presso archivio notarile	€100



**COMPRAVENDITE**

## **STIME E VALUTAZIONI**

Sempre gratis nel caso in cui ci venga conferito un incarico di mediazione in esclusiva della durata minima di 6 mesi.

Le nostre stime del valore di mercato di un immobile, redatte in co-sharing da un Architetto e da un Agente Immobiliare iscritto al Ruolo degli Agenti di affari in mediazione, prevedono sempre:

- Sopralluogo con rilievo planimetrico e fotografico dello stato di fatto
- Elaborazione telematica della Planimetria depositata in Catasto
- Visura Catastale aggiornata alla data di stima
- Analisi tecnica di tutti i coefficienti di calcolo estimativo dell'immobile oggetto della stima
- Comparazione di mercato col compravenduto in zona di simili caratteristiche nei 12 mesi precedenti alla data di stima
- Analisi dei parametri di mercato forniti da fonti ufficiali quali, Osservatorio Immobiliare, Agenzia Entrate/del Territorio, ecc.
- Conclusioni finali e stima commerciale del bene con consegna di plico fascicolato timbrato e firmato da Tecnico ed Agente Immobiliare

**COMPENSO DI MEDIAZIONE**

- Per contratti residenziali ad uso abitativo (4+4) o canone concordato (3+2) **15% sul canone annuo**
- Per contratti residenziali ad uso transitorio (da 12 a 18 mesi) **10% sul canone annuo**
- Per contratti commerciale (6+6) **20% sul canone annuo**

**SERVIZI PER LE LOCAZIONI**

- Registrazione contratto di locazione **€150**
- Calcolo coefficienti per canone concordato **€100**
- Redazione contratto di locazione a canone concordato **€150**
- Redazione contratto di locazione uso abitativo/commerciale **€100**
- Redazione contratto di locazione uso transitorio **€100**

**GESTIONI PATRIMONIALI**

- Piccoli patrimoni immobiliari (fino a 5 unità):  
**10% sui canoni riscossi (senza rappresentanza)**  
**15% sui canoni riscossi (con rappresentanza)**
- Medio o grandi patrimoni immobiliari (oltre le 5 unità):  
**8% sui canoni riscossi (senza rappresentanza)**  
**12% sui canoni riscossi (con rappresentanza)**

## SERVIZI TECNICI



### PLANIMETRIA CATASTALE

Planimetria Catastale scaricata in via telematica dal Sister (Agenzia delle Entrate)

€ 15,00



### VISURA CATASTALE SEMPLICE

Visura Catastale scaricata in via telematica dal Sister (Agenzia delle Entrate)

€ 5,00



### VISURA CATASTALE STORICA

Visura Catastale storica scaricata in via telematica dal Sister (Agenzia delle Entrate)

€ 15,00



### ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione Ipotecaria per ogni nominativo/immobile

€ 27,00 (+12,00€ per ogni formalità/nota aggiuntiva)

## SERVIZI TECNICI



### DOCFA CATASTALE

Variazione della planimetria depositata in Catasto a seguito di diversa distribuzione degli spazi interni, esatta rappresentazione grafica o inserimento planimetria mancante

€ 300,00 per ogni subalterno generato/modificato



### SCIA ATTIVITÀ RICETTIVA

Comunicazione d'inizio attività per l'avvio di attività ricettive

€ 500,00



### C.I.L.A. (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA) IN SANATORIA

Per interventi già realizzati da presentare a mano presso gli uffici tecnici comunali di competenza

€ 1.000,00

*(esclusa sanzione amministrativa ed eventuali diritti di segreteria comunali)*



### APE

Attestato di prestazione energetica, incluso sopralluogo, redazione attestato a colori in duplice copia e invio telematico alla Regione

- |   |          |
|---|----------|
| • Immobili fino a 90 mq   | € 150,00 |
| • Immobili oltre i 90 mq  | € 200,00 |
| • Immobili oltre i 150 mq   | € 250,00 |
| • Consulenza specializzata e consegna elaborato con interventi di riqualificazione energetica | €300,00  |